

KUPNÍ SMLOUVA

Bohemia kuchyň a nábytek

Gruya Igor

IČO: 08199973

se sídlem Olgy Havlové 2896/3, Žižkov, 13000 Praha 3

podnikatel vedený v evidenci Živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 3

kontaktní email: **info@bohemia-kuchyn.cz**

kontaktní telefon: **+420607551169**

číslo bankovního účtu: **6530659379/0800**

bankovní spojení: **Česká spořitelna**

(dále jen „**prodávající**“)

a

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Doručovací adresa:

Kontaktní email:

Kontaktní telefon:

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále jen „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu jednotlivé součásti a příslušenství kuchyňské linky, jejichž přesná specifikace (včetně barevných variant, součástí a příslušenství a včetně příplatkových variant) je uvedena v objednávce, která tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**zboží**“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující je povinen řádně zkontrolovat obsah objednávky, na pozdější stížnosti či reklamace ohledně požadovaného odlišného zboží nebude brán prodávajícím zřetel.
- 1.2 Touto smlouvou se kupující zavazuje, že zboží převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.
- 1.3 Dle požadavku kupujícího prodávající rovněž zajistí dopravu zboží na adresu doručení určenou kupujícím a zajistí montáž zboží v místě doručení včetně nezbytných instalatérských, elektrotechnických a vzduchotechnických prací prostřednictvím subdodavatele.

- 1.4 Před uzavřením této smlouvy prodávající provedl zaměření prostoru u kupujícího, kde bude zboží umístěno. Vizualizace s rozmístěním jednotlivých položek zboží v prostoru včetně půdorysu a označení kót tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

- 2.1 Kupní cena zboží byla smluvními stranami ujednána v následující výši:
- kupní cena zboží** Kč,
 - cena dopravy ke kupujícímu** Kč,
 - montáže zboží v místě doručení** Kč.
- (společně dále jen „*kupní cena*“).
- 2.2 Kupní cena bude hrazena kupujícím následujícím způsobem:
- záloha na kupní cenu ve výši 40 %** kupní ceny bude uhrazena kupujícím po uzavření této smlouvy, a to do na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím se splatností 7 dnů,
 - zbývající část ve výši 60 %** kupní ceny bude uhrazena kupujícím na základě faktury se splatností 7 dnů vystavené prodávajícím poté, co prodávající zboží naskladní na svůj sklad.
- 2.3 Kupní cena je konečná a obsahuje veškeré související poplatky a náklady s výhradou ujednání čl. IV. odst. 4.7 smlouvy, včetně nákladů na dodání zboží do místa plnění. Cena nezahrnuje DPH, neboť prodávající není plátcem DPH.
- 2.4 Kupující si může dodatečně objednat montáž zboží v místě doručení i po uzavření této smlouvy. V případě dodatečné objednávky montáže zboží v místě doručení bude hrazena cena montáže následujícím způsobem:
- záloha na montáž zboží ve výši 40 %** ceny montáže bude uhrazena kupujícím po dodatečné objednávce montáže, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím se splatností 7 dnů,
 - zbývající část ve výši 60 %** ceny montáže bude uhrazena kupujícím na základě faktury vystavené prodávajícím poté, co prodávající naskladní zboží na svůj sklad.
- 2.5 Prodávající není povinen zboží odeslat kupujícímu dříve, než bude připsána celá kupní cena na jeho bankovní účet.**
- 2.6 Kupní cena, resp. její část, se považuje za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet prodávajícího, případně přijetím příslušné částky v hotovosti.
- 2.7 V případě neuhrazení kupní ceny nebo její části kupujícím řádně a včas je prodávající oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy.
- 2.8 V případě, že kupující odstoupí od smlouvy (resp. zruší objednávku zboží) po zaplacení zálohy dle odst. 2.2 tohoto článku smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu storno poplatek ve výši 80 % kupní ceny zboží dle odst. 2.1 písm. a) tohoto článku smlouvy.
- 2.9 Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží zaplacením celé kupní ceny, nejdříve však převzetím zboží. Odpovědnost za nahodilou zkázu, poškození či ztrátu zboží přechází na kupujícího okamžikem

převzetí zboží nebo okamžikem, kdy měl kupující povinnost zboží převzít, ale v rozporu se smlouvou tak neučinil.

Čl. III.

Doprava zboží a termín dodání zboží

- 3.1 Kupující je povinen převzít zboží při dodání. V případě, že je z důvodů na straně kupujícího nutno zboží doručovat opakovaně nebo jiným způsobem, než bylo sjednáno s prodávajícím, je kupující povinen uhradit případné náklady spojené s opakovaným doručováním zboží, resp. náklady spojené s jiným způsobem doručení.
- 3.2 V případě, že kupující zruší domluvený termín dodání zboží **méně než 10 pracovních dnů** před plánovaným doručením, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každý případ zrušení termínu dodání.
- 3.3 V případě, že kupující zruší domluvený termín montáže zboží **méně než 10 pracovních dnů** před plánovaným termínem montáže, je kupující povinen zaplatit subdodavateli prodávajícího smluvní pokutu ve výši **50 % ceny montáže zboží**, a to za každý případ zrušení termínu montáže.
- 3.4 Při převzetí zboží od přepravce je kupující povinen zkontrolovat neporušenost obalů zboží a v případě jakýchkoliv závad toto neprodleně oznámit prodávajícímu i přepravci. V případě shledání porušení obalu svědčícího o neoprávněném vniknutí do zásilky nemusí kupující zásilku od přepravce převzít.
- 3.5 V případě, že je způsob dopravy smluven na základě zvláštního požadavku kupujícího, nese kupující riziko a případné dodatečné náklady spojené s tímto způsobem dopravy.
- 3.6 Prodávající se zavazuje dodat zboží v termínu domluveném s kupujícím, zpravidla do 6 týdnů od uzavření smlouvy.
- 3.7 Prodávající neodpovídá za prodlení způsobené v důsledku neposkytnutí součinnosti kupujícího a za prodlení způsobené v důsledku mimořádné, nepředvídatelné objektivně neodvratitelné okolnosti znemožňující splnit povinnost vyplývající ze smlouvy (vyšší moc). Za vyšší moc se považují zejména: živelní pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání, teroristický útok, epidemie, nepříznivé povětrnostní podmínky, prodlení subdodavatele prodávajícího, zdravotní indispozice prodávajícího. O vzniku okolnosti ovlivňující termín dodání zboží je prodávající povinen kupujícího bez zbytečného odkladu informovat. O dobu, po kterou trvá vyšší moc dle tohoto odstavce, se prodlužuje termín dodání zboží dle odst. 3.6 tohoto článku smlouvy.

Čl. IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost k řádnému plnění povinností dle této smlouvy, zejména prodávajícímu bez zbytečného odkladu poskytnout podklady a informace k objednávce zboží u výrobce zboží a k montáži zboží v místě dodání a umožnit prodávajícímu a jeho subdodavateli přístup do místa dodání a montáže zboží a vytvořit mu podmínky pro řádné a bezpečné provedení montáže zboží.
- 4.2 Po provedení zaměření prostoru pro umístění zboží v místě dodání není kupující oprávněn žádným způsobem měnit dispozici tohoto prostoru. Prodávající neodpovídá za změnu dispozice prostoru.

Prodávající, resp. jeho subdodavatel, je oprávněn požadovat po kupujícím případnou cenu víceprací nezbytných pro úpravu zboží a víceprací v rámci montáže zboží, jejichž potřebnost vznikla v důsledku změny dispozice prostoru pro umístění zboží kupujícím. Cena víceprací bude určena podle aktuálního ceníku subdodavatele.

4.3 V případě, že prodávající nebude v důsledku nedostupnosti materiálu nebo jednotlivých položek zboží schopen dodat zboží dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu kupujícím. Kupující v takovém případě změni specifikaci zboží dle aktuální nabídky prodávajícího.

4.4 V případě, že pokyn kupujícího bude zjevně nesprávný, prodávající (resp. jeho subdodavatel) kupujícího na tuto skutečnost upozorní a pokyn splní pouze v případě, že na jeho splnění bude kupující trvat. Prodávající ani jeho subdodavatel neodpovídají za škodu způsobenou v důsledku nesprávného pokynu kupujícího.

4.5 Prodávající upozorňuje, že měření prostoru pro umístění zboží v místě určeném kupujícím a montáž zboží je možné realizovat pouze **v dokončené stavbě** se stálou teplotou vzduchu minimálně 18° C a vlhkostí vzduchu maximálně 70 %.

4.6 V případě zjištění vad nebo nedodělků při předání zboží a při montáži zboží se prodávající zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit **do 60 dnů** od předání zboží nebo dokončení montáže zboží.

4.7 V případě, že v průběhu montáže zboží v místě dodání vzniknou ze strany kupujícího požadavky na provedení jakýchkoli dalších činností, které nejsou předmětem této smlouvy, budou tyto činnosti kupujícím účtovány dle aktuálního ceníku subdodavatele prodávajícího, který bude provádět montáž zboží.

4.8 Kupující je povinen připravit prostor, kde bude probíhat montáž zboží tak, aby prodávající (resp. jeho subdodavatel) mohl bez obtíží provést montáž zboží. Kupující je zejména povinen provést vystěhování a demontáž nábytku, a zajistit volný přístup do místa, kde bude probíhat montáž zboží. Kupující je rovněž povinen provést přípravné elektrotechnické, instalátérské a vzduchotechnické práce dle instalačního plánu připraveného prodávajícím. Pokud kupující nezajistí řádně připravený prostor k montáži zboží, je prodávající oprávněn po něm požadovat poplatek za prostoje, náklady na náhradní termín montáže a dopravu **ve výši 6.000,- Kč.**

4.9 Kupující je povinen zajistit volný průchod do místa montáže zboží nebo do prostoru, kde bude zboží umístěno. Zejména je kupující povinen zajistit volný prostor přede všemi dveřmi a v zádveřích a všech ostatních prostorech (chodba, schodiště, výtah). V případě nesplnění této povinnosti je prodávající (resp. jeho subdodavatel) oprávněn účtovat náklady za dodatečné stěhování a další činnosti dle aktuálního ceníku subdodavatele.

4.10 Prodávající upozorňuje, že pro montáž závěsných skříněk je vyžadováno pevné zdivo o minimální síle 10 cm. Montáž závěsných skříněk na sádkartón, umakart nebo obdobný materiál není možné realizovat. V případě, že kupující má v úmyslu po montáži zboží ještě realizovat dodatečnou instalaci keramických obkladů nebo obkladového skla, nebude provedena montáž těsnících lišt. Pozdější montáž těsnících lišt bude možné provést za zvláštní úplatu.

- 4.11 Prodávající upozorňuje, že v ceně montáže dle čl. II. odst. 2.1 písm. c) této smlouvy je zahrnuta pouze instalace elektrospotřebičů, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Subdodavatel může odmítnout provedení instalace vlastních elektrospotřebičů kupujícího. Instalace elektrospotřebičů kupujícího bude účtována dle aktuálního ceníku subdodavatele prodávajícího.
- 4.12 Prodávající je oprávněn k montáži zboží a dopravě zboží do místa dodání využít subdodavatele.
- 4.13 Prodávající (resp. subdodavatel při montáži zboží) je oprávněn o předání zboží a výsledku montáže pořídit videodokumentaci a fotodokumentaci pro účely zaznamenání stavu zboží při jeho předání. Při předání zboží prodávající (resp. jeho subdodavatel) předá kupujícímu potřebnou dokumentaci, zejména návod k použití jednotlivých elektrických spotřebičů a záruční listy. O předání zboží a dokončení montáže bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. K vyhotovení a podpisu předávacího protokolu je oprávněn rovněž subdodavatel prodávajícího.
- 4.14 Veškeré vícepráce provedené subdodavatelem při montáži zboží a poplatky budou kupujícímu fakturovány při montáži zboží. Cenu víceprací bude kupující hradit přímo subdodavateli, a to buď v hotovosti při montáži zboží, nebo na základě subdodavatelem vystavené faktury.

Čl. V.

Záruka a práva z vadného plnění

- 5.1 Prodávající poskytuje na zboží, s výjimkou elektrických spotřebičů, záruku v délce 5 let od předání zboží kupujícímu. Na elektrické spotřebiče poskytuje prodávající záruku dle obchodních podmínek konkrétního výrobce elektrických spotřebičů. Prodávající dle povahy vady zboží zajistí výměnu nebo opravu zboží nebo jeho části.
- 5.2 Práva a povinnosti kupujícího a prodávajícího vyplývající z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zejména ustanoveními § 1914 až 1925, § 2099 až 2117 a § 2161 až 2174 občanského zákoníku) a v případě, že kupující je v postavení spotřebitele, také zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.
- 5.3 Kupující nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího vnější událost. Kupujícímu nenáleží práva ze záruky, pokud vadu sám způsobil. Kupujícímu rovněž nenáleží práva ze záruky, pokud byla vada způsobena běžným opotřebením zboží, jeho nesprávným umístěním nebo skladováním či dopravou nebo jakýmkoli jiným nešetrným zacházením kupujícího se zbožím včetně zacházením v rozporu s návodem k použití.
- 5.4 Dodání zboží s drobnými odchylkami v barvě a struktuře použitých materiálů se nepovažuje za vadu zboží.
- 5.5 Při uplatnění práva ze záruky je kupující povinen označit vadu, nebo popsat a jak se vada projevuje. Kupující s uplatněním práva ze záruky kontaktuje prodávajícího na některý z kontaktních údajů uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. VI.

Mimosoudní řešení sporů

- 6.1 K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze smlouvy je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 44, 120 00 Praha 2, IČ: 000 20 869, internetová adresa: <https://adr.coi.cz/cs>.

Platformu pro řešení sporů on-line nacházející se na internetové adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr> je možné využít při řešení sporů mezi kupujícím a prodávajícím ze smlouvy.

- 6.2 Evropské spotřebitelské centrum Česká republika, se sídlem Štěpánská 44, 120 00 Praha 2, internetová adresa: <http://www.evropskyspotrebitel.cz> je kontaktním místem podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 524/2013 ze dne 21. května 2013 o řešení spotřebitelských sporů on-line a o změně nařízení (ES) č. 2006/2004 a směrnice 2009/22/ES (nařízení o řešení spotřebitelských sporů on-line).
- 6.3 Prodávající je oprávněn k prodeji zboží na základě živnostenského oprávnění. Živnostenskou kontrolu provádí v rámci své působnosti příslušný živnostenský úřad. Česká obchodní inspekce vykonává ve vymezeném rozsahu mimo jiné dozor nad dodržováním zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že si mohou doručovat písemnosti prostřednictvím elektronické pošty, a to na emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 7.2 Podrobné informace o zpracování osobních údajů kupujícího jsou uvedeny v Podmínkách ochrany osobních údajů, které jsou přílohou této smlouvy.
- 7.3 V případě stížnosti lze prodávajícího kontaktovat na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem připsání zálohy na kupní cenu dle čl. II. odst. 2.2 písm. a) této smlouvy.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 8.3 Práva a povinnosti výslovně neupravená touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Pokud vztah založený smlouvou obsahuje mezinárodní prvek, pak strany sjednávají, že vztah se řídí právem České republiky. Tímto nejsou dotčena práva spotřebitele vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 8.4 Uzavřením smlouvy na sebe kupující přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 8.5 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě nevylučují právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné na výzvu prodávajícího.

8.6 Přílohou této smlouvy je:

- a) specifikace zboží (objednávka),
- b) vizualizace prostoru, kde bude zboží umístěno a namontováno,
- c) instalační plán, bude-li prodávajícím vyhotoven,
- d) aktuální ceník subdodavatele prodávajícího,
- e) podmínky ochrany a zpracování osobních údajů.

8.7 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran, jakož i toho, že žádná ze Smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající

Kupující